**CABINET CONSEILS ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 7 200 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON ATTIE 9eme tranche APPARTEMENT A01**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

Abidjan, le 17/09/2019

A

Monsieur DIALLO MOHAMED

53 09 94 09

YOPOUGON ACADEMIE

MAGASIN N°2

**Objet : MISE EN DEMEURRE DE RESILIATION DE CONTRAT DE BAIL**

Monsieur,

Nous avons constaté un remplacement récurant de gérants sans préavis informant le gérant ni le propriétaire. Or le contrat de bail établi le 01/01/2015 a été fait au nom de messieurs BAH ISSIACHA et BAH IBRAHIM (45 11 13 91 / 05 00 68 15)

Aujourd’hui les arrières de loyers du magasin s’élèvent à 123 000 F CFA dont 33 000 F CFA de pénalité de retard.

Aussi constate t’on l’absence de toutes pièces d’identités des BAH souscripteurs du contrat.

Il est urgent de régulariser cette situation dans les plus brefs délais c’est-à-dire :

- Etablissement d’un nouveau contrat au nom du détenteur du magasin (Prévoir 6 mois de caution et 6 mois d’avance et 1 mois pour l’agence). Soit une somme de 390 000 F CFA.

- Le règlement définitif des impayés

Au vu de tout ce qui précède nous vous adressons cette lettre comme préavis de résiliation dudit contrat à compter de fin novembre 2019 si les conditions exigées ne sont pas satisfaites.

Nous vous souhaitons bonne réception et adressons nos sincères salutations

Le Propriétaire

PAR PROCURATION

Le Gérant,

BAGAYOGO AMADOU